

Informe de Coyuntura N°: 29

Vulnerabilidad habitacional en Salta

El déficit habitacional cuantitativo no es la única medida de vulnerabilidad habitacional, algunos aspectos que se detallarán a continuación ayudan a conceptualizar la situación actual de los hogares salteños. Los últimos datos provenientes de la EPH, correspondiente al cuarto trimestre del año 2014, muestran una realidad que lamentablemente aún no ha sido abordada por la agenda pública.

El 4,5% de los hogares de la Ciudad de Salta muestran una condición de hacinamiento de más de tres personas viviendo por habitación de la vivienda, esta proporción es elevada si es que consideramos que en el total de los aglomerados urbanos de Argentina, la proporción de hogares con esta característica llega al 3,1%. Es decir, que en 7119 viviendas de nuestra capital salteña hay familias que se encuentran con esta problemática.

Asimismo, no solamente el hacinamiento hace a la caracterización de la vulnerabilidad habitacional en Salta, algunos indicadores que se presentarán a continuación son muy preocupantes y deberían tenerse en cuenta para el diseño e implementación de planes y programas que respondan a una política habitacional progresiva.

Con respecto al destino de eliminación de excretas, sólo el 89,7% de las viviendas tiene cloaca, en términos absolutos, esto implica que al menos 16 mil hogares en la ciudad de Salta no cuentan con este servicio. El 5% del universo bajo estudio tienen como destino solamente un pozo ciego o bien un hoyo o excavación en la tierra, ambas metodología de eliminación de excrementos resulta ser muy perjudicial para la salud y el hábitat, y por ende inconcebibles para la habitabilidad de la población.

Destino de eliminación de excretas. Ciudad de Salta. Cuarto trimestre de 2014.

	% 2007	% 2014
1. A red pública (cloaca)	95,5%	89,7%
2. A cámara séptica y pozo ciego	1,3%	5,3%
3. Sólo a pozo ciego	1,3%	3,2%
4. A hoyo/excavación en la tierra	1,9%	1,8%
Total	100%	100%

Fuente: elaboración propia en base a EPH – INDEC

Puede verse en el cuadro anterior que con el paso de los años, contra intuitivamente con respecto a un estado que se proclama progresista, una de las principales condiciones de habitabilidad se ha deteriorado, esto implica que las medidas adoptadas por el gobierno provincial y municipal, no han sido los acordes frente al incremento demográfico de la urbe.

Otro de los indicadores que pueden tenerse en cuenta es la cercanía de la vivienda a algún tipo de basural, en este caso, el 27,9% de los hogares relevados por la EPH declaró habitar una vivienda a tres cuadras o menos de un basural.

Se debe destacar que además de aquellas medidas directas que se pueden adoptar por parte de los organismos públicos, dados los indicadores mostrados anteriormente, existe una falta de inversión física en las viviendas, lo que estudiando el cuadro a continuación, tiene una explicación directa con el régimen de tenencia de la vivienda, dado que solamente el 67,6% de los hogares es propietario de la vivienda y el terreno que habitan, sin contar aquellos que siendo propietarios no cuentan con el título de sus viviendas, lo que también condiciona a la potencialidad de que la familia realice algún tipo de inversión en su unidad habitacional.

Régimen de tenencia de la vivienda. Ciudad de Salta. Cuarto trimestre de 2014.

	%
1. Propietario de la vivienda y el terreno	67,6%
2. Propietario de la vivienda solamente	7,3%
3. Inquilino/arrendatario de la vivienda	14,5%
4. Ocupante por pago de impuestos/expensas	3,6%
5. Ocupante en relación de dependencia	0,3%
6. Ocupante gratuito (con permiso)	4,8%
7. Ocupante de hecho (sin permiso)	0,3%
8. Está en sucesión	1,2%
9. Otra situación	0,4%
Total	100%

Fuente: elaboración propia en base a EPH – INDEC

La existencia de indicadores tales como los mostrados anteriormente tienen que ser un argumento más que suficiente para encarar una política pública articulada entre municipio y provincia que permita abordar cabalmente la problemática de la vulnerabilidad habitacional.